

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
ORAȘUL SIRET  
CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat de pe raza orașului Siret

Consiliul local al orașului Siret;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 9560 din 19.10.2016 a domnului Adrian Popoiu, primarul orașului Siret;

- raportul nr. 9561 din 19.10.2016 al Direcției de Asistență Socială;

raportul nr. 9457 din 20.10.2016 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activitate sportivă și agrement și al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

- Legea nr. 114/ 1996 republicată cu privire la locuințe, actualizată;

- H.G. nr. 1275/ 2000 pentru aprobarea Normelor metodologice privind punerea în aplicare a Legii nr. 114/1996, republicată, cu privire la locuințe;

- Legea nr. 213/ 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată;

- O.U.G. nr. 40/ 1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, actualizată;

- H.G. nr. 310/ 2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/ mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului sau unităților administrative- teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenții și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „d”, alin. (5) lit. „c” și art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă Regulamentul privind repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat de pe raza orașului Siret, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Direcția de Asistență Socială, Direcția de Administrare a Domeniului Public și Privat și Serviciul buget-contabilitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Orest Lavric



Contrasemnează

SECRETARUL ORAȘULUI

Ioan REBENCIUC

Siret, 27.10.2016

Nr. 110



## REGULAMENT

privind repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat de pe raza orașului Siret

### CAP. I. CONSIDERAȚII GENERALE.

**Art. 1. (1)** Obiectul prezentului regulament îl constituie realizarea, repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale aflate în proprietatea publică de pe raza localității Siret.

**(2)** Locuința socială este acea locuința care se atribuie cu chirie subvenționată unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței;

**(3)** Locuințele sociale situate pe raza localității Siret, aparțin domeniului public al orașului și nu pot face obiectul unor contracte de vânzare-cumpărare.

**Art. 2.** La elaborarea prezentului regulament s-au avut în vedere și au fost respectate prevederile următoarelor acte normative:

- Legea nr. 114/ 1996 republicată cu privire la locuințe, actualizată;
- H.G. nr. 1275/ 2000 pentru aprobarea Normelor metodologice privind punerea în aplicare a legii locuinței;
- O.U.G. nr. 40/ 1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, actualizată;
- H.G. nr. 310/ 2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/ mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului sau unităților administrative– teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenții și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- Legea nr. 213/ 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată.

**Art. 3** Principiile care stau la baza prezentului regulament sunt:

- principiul transparenței – locuințele sociale se repartizează și se închiriează pe baza- listei de priorități aprobată de Consiliul Local, în condițiile prevăzute de lege și de hotărârile Consiliului Local;
- principiul obiectivului major – realizarea locuințelor sociale constituie un obiectiv- major, de interes local pe termen lung, al administrației publice locale;
- principiul egalității și nediscriminării – accesul liber și neîngrădit la locuințe este- un drept al fiecărui cetățean.

**Art. 4.** În sensul prezentului regulament se definesc următorii termeni:

- **persoană marginalizată**- persoană care beneficiază de venit minim garantat sau face parte dintr-o familie beneficiară de venit minim garantat în condițiile Legii nr. 416/ 2001 și se află în una din următoarele situații:

- a) nu are loc de muncă;
- b) nu are locuință în proprietate;

- c) locuiește în condiții improprii;
  - d) are unul sau mai mulți copii în întreținere sau face parte dintr-o familie cu mai mulți copii în întreținere;
  - e) este persoană vârstnică fără susținători legali;
  - f) are în întreținere o persoană încadrată în categoria persoanelor cu handicap grav, accentuat ori invaliditate gradul I sau II;
  - g) a executat o pedeapsă privată de libertate.
- **persoană cu handicap**- acea persoană căreia mediul social, neadaptat deficiențelor sale fizice, senzoriale, psihice, mentale, împiedică total sau îi limitează accesul în șanse egale la viața socială, potrivit vârstei, sexului, factorilor materiali, sociali și culturali proprii necesitând măsuri de protecție specială în sprijinul integrării ei sociale și profesionale;
  - **persoană vârstică**- persoana care a împlinit vârsta de pensionare stabilită prin lege;
  - **familie**:- soțul și soția sau soțul, soția și copiii lor necăsătoriți, părinții soților, precum și ginerii, nurile și copiii acestora, dacă locuiesc și gospodăresc împreună. Este asimilat termenul de familie și situația persoanei necăsătorite care locuiește împreună cu copiii aflați în întreținerea sa precum și bărbatul și femeia necăsătoriți, cu copiii lor și ai fiecăruia dintre ei, care locuiesc și gospodăresc împreună;
  - **copii**- copilul provenit din căsătoria soților, copilul unuia dintre soți, copilul adoptat, precum și copilul încredințat unuia sau ambilor soți dat în plasament familial sau pentru care s-a instituit tutela sau curatela.
  - **persoană singură**- persoana care a împlinit vârsta de 18 ani, locuiește și se gospodărește singură;
  - **familie monoparentală**- este familia formată din persoana singură și copiii în vârstă de până la 18 ani aflați în întreținere și care locuiesc împreună cu acesta;
  - **locuință**- construcție alcătuită din una sau mai multe camere de locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii.
  - **locuința cu condiții improprii**- locuința improvizată sau construcția cu destinația de locuință care nu îndeplinesc cerințele minimale de locuit astfel cum sunt prevăzute în Anexa nr. 1 lit A din Legea nr. 114/1996 republicată cu privire la locuințe;
  - **locuința socială**- locuința care se atribuie cu chirie subvenționată unor persoane sau familii a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței;
  - **locuința de necesitate**- locuința destinată cazării temporare a persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente, sau ale căror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari.
  - **lista de priorități**- document întocmit pe baza criteriilor și condițiilor aprobate potrivit prezentului regulament, prin care se atribuie solicitanților, cu chirie, locuințele disponibile;
  - **comisie**- comisie numită prin dispoziția primarului cu atribuții privind stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale, în repartizarea locuințelor sociale și stabilirea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale. Aceasta poate analiza orice dosar aflat pe listele de priorități, la cererea solicitantului, luând în considerare situația locativă ivită după afișarea listelor de prioritate și a stării de risc social a solicitantului, dispunând Serviciului de Asistență socială comunitară efectuarea unei anchete sociale. Urmare a celor constatate, Comisia de repartizare a locuințelor sociale poate propune motivat primarului atribuirea în regim de urgență a unui spațiu social.

- **contract de închiriere**- actul juridic prin care se stabilesc drepturi și obligații ale proprietarului și chiriașului privind închirierea, exploatarea, întreținerea și administrarea locuinței.

- **criteriu**- ordine de prioritate avută în vedere pentru ierarhizarea solicitanților de locuințe (condiții de locuit, venitul net al familiei, starea sănătății, etc.)

- **chirie socială**: *chiria stabilită pentru locuințele sociale al cărui nivel maxim este de 10 % din venitul net lunar, calculat pe ultimele 12 luni pe familie.*

## CAP. II. CONSTITUIREA FONDULUI DE LOCUINȚE SOCIALE.

**Art. 5.** Fondul de locuințe sociale se constituie prin următoarele modalități:

- realizarea de construcții noi, în condițiile legii;
- reabilitarea unor construcții existente, în condițiile legii;
- schimbarea destinației unor imobile din aceea de spațiu cu altă destinație în spațiu cu destinație de locuință socială;
- donații;
- alte surse potrivit legii.

**Art. 6.** Construcțiile de locuințe sociale se vor amplasa numai pe terenuri aparținând domeniul public sau privat pe raza localității Siret, pe amplasamente prevăzute în documentația de urbanism, cu respectarea suprafeței utile și a dotărilor stabilite în limita suprafeței construite, potrivit legii.

## CAP. III. ÎNCHIRIEREA LOCUINȚELOR SOCIALE DE PE RAZA ORAȘULUI SIRET.

**Art. 7.** Închirierea locuințelor de pe raza localității Siret, se face în baza listelor de priorități întocmite și aprobate, în condițiile legii.

**Art. 8.** Lista de priorități se întocmește sau se reface anual.

**Art. 9. (1)** Au acces cu prioritate la locuințele din fondul constituit conform art. 5 al prezentului Regulament, persoanele îndreptățite care îndeplinesc cel puțin una din următoarele condiții:

a) au un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința;

b) sunt persoane cu handicap, invalizi și sau/pensionari;

**Art. 10.** Lista de priorități întocmită și aprobată, în condițiile prezentului regulament va cuprinde în principal:

- numele și prenumele solicitantului;
- adresa de domiciliu;
- număr de camere solicitat;
- total punctaj cumulate.

**Art. 11.** Listele de priorități întocmite se vor afișa la sediul Primăriei Siret, în termen de 15 zile de la aprobarea acestora.

**Art. 12. (1)** În vederea verificării dosarelor și întocmirii listei de priorități se numește Comisia privind stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale, în repartizarea locuințelor sociale și

stabilirea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale, cu componența stabilită prin Hotărâre de Consiliu Local.

**(2)** Comisia numită la alin. (1) are potrivit prezentului regulament următoarele atribuții:

- verifică și analizează dosarele solicitanților de locuințe sociale;
- întocmește lista de priorități și o supune spre aprobare consiliului local;
- repartizează locuințele sociale, conform prevederilor prezentului regulament și a legislației în vigoare;
- aprobă înscrierea în contractul de închiriere a persoanelor prevăzute la art. 23, lit c) din prezentul regulament.

**Art. 13.** Solicitantul de locuință socială va întocmi un dosar care va cuprinde în copie xerox și/ sau original, următoarele acte:

- Cerere tip;
- Buletin/ carte identitate soț/ soție/ copii și a persoanelor cu care locuiesc împreună la adresa mai sus menționată (copii xerox);
- Certificat de naștere copii sub 14 ani, Hotărâre Judecătorească de încredințare copii- după caz (copii xerox);
- Acte de stare civilă: certificat căsătorie, certificat deces, hotărâre divorț- după caz (copii Xerox);
- Adeverință eliberată de Serviciul Public Comunitar de Evidență a Persoanei Siret, din care să rezulte domiciliile stabile avute (soț și soție), după data de 01.01.1990 până în prezent- după caz (original);
- Actele privind locuința de la adresa de domiciliu și a celor avute anterior (soț și soție)- contract de închiriere, de vânzare- cumpărare sau/ și adeverință eliberată de Direcția de taxe și impozite locale, că locuința nu a fost proprietatea lor sau a părinților- după caz (copii xerox);
- Dispoziția sau hotărârea de restituire a imobilului, înștiințare de încetare a contractului, procesul- verbal de evacuare- după caz (copii xerox);
- Certificat de handicap, de invalid sau medical, în care se va menționa că boala se încadrează în prevederile O.U.G. nr. 40/ 1999 (dreptul la o cameră în plus)- după caz (copie legalizată sau original);
- Certificat/ adeverință de veteran de război, de repatriat, de fost instituționalizat în "Casele de copii", de încadrare în prevederile Legii 341/2004 (42/ 1990), D- Lege 118/ 1990;
- Declarație la notariat din partea tuturor membrilor familiei majori, că nu dețin, nu au deținut și nu au înstrăinat o locuință proprietate, că nu dețin sau nu au cedat o altă locuință cu chirie din fondul locativ de stat după 01.01.1990 (original);
- Adeverințe cu venitul net al membrilor de familie ce produc venituri, detaliat pe ultimele 12 luni sau mediu net din ultimul an (original);
- Dosar cu șină.

**Art. 14. (1)** Dosarele solicitanților de locuință socială, împreună cu cererea și actele necesare se vor depune în luna noiembrie a fiecărui an calendaristic.

**(2)** Lista de priorități urmează a fi aprobată până la 15 decembrie a anului în curs.

**(3)** Contestațiile cu privire la poziția de pe listele de priorități sau cu privire la punctajul acordat se vor depune la sediul primăriei, în termen de 5 zile de la afișarea listelor.

**(4)** Contestațiile vor fi soluționate în termen de 10 zile de la data înregistrării acestora de către o comisie formată din 3 membri, numită prin dispoziția primarului orașului Siret.

**(5)** Cererile și dosarele pentru locuință socială se vor depune la sediul Biroului de Asistență Socială.

(6) Cererile de locuință nesoluționate, vor fi reactualizate anual, în luna noiembrie a anului în curs pentru anul viitor și vor cuprinde obligatoriu actele menționate la art. 13, precum și orice altă modificare survenită în situația prezentată anterior.

(7) Înainte de emiterea repartiției, solicitantul va reconfirma, cu acte la zi, situația prezentată anterior.

(8) Cererile de locuință care nu au fost reactualizate doi ani consecutivi, NU vor fi incluse în lista de priorități.

**Art. 15.** În vederea soluționării contestațiilor cu privire la poziția de pe listele de priorități sau cu privire la punctajul acordat se va numi Comisia privind soluționarea contestațiilor prin Dispoziție a Primarului orașului Siret.

**Art. 16.** Categoriile de persoane îndreptățite să primească cu prioritate o locuință socială sunt următoarele:

- 1.1. tineri căsătoriți care au fiecare vârsta de până la 35 de ani;
- 1.2. familii monoparentale;
- 1.3. tineri proveniți din instituțiile de ocrotire socială care au împlinit vârsta de 18 ani;
- 1.4. invalizi de gradul I și II, persoane handicapate;
- 1.5. pensionari;
- 1.6. veterani și văduve de război;
- 1.7. persoanele oprimate de regimul comunist;
- 1.8. alte persoane sau familii considerate ca și cazuri sociale, pe care le stabilește Comisia numită la art.

12.

1.9. persoane care datorită condiției de vârstă nu pot beneficia de locuințe ANL;

1.10. persoanele evacuate din casele naționalizate, restituite foștilor proprietari în baza Legii nr. 112/ 1995 sau a Legii nr. 10/ 2001.

1.11. beneficiarii prevederilor Legii nr. 341/ 2004 (42/ 1990) și ai Decretului- Lege nr. 118/ 1990, republicat.

**Art. 17.** Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul de stat existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții cuprinse în programele de construcții de locuințe sociale.

Locuințele din fondul de stat existent, libere de contract (mișcarea a- II- a) pot fi repartizate, la o solicitare expresă, numai persoanelor și familiilor ce se regăsesc pe lista de priorități aprobată de Consiliul Local, cu analizarea solicitării în cadrul Comisiei constituită în acest scop și cu audierea solicitantului.

Solicitanții înscriși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la punctele 1- 3, care nu vor beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil din respectivul an și în noua ordine de prioritate stabilită.

**Art. 18.** Nu pot beneficia de locuințe sociale, persoanele/ familiile care se găsesc în vreuna din următoarele situații:

- a. dețin în proprietate o locuință, inclusiv casă de vacanță;
- b. au înstrăinat o locuință după 1 ianuarie 1990;
- c. au beneficiat și/sau beneficiază de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- d. dețin, în calitate de chiriaș al Consiliului Local Roman, o altă locuință;
- e. intră sub incidența prevederilor art. 14 alin 2, lit c și d din OUG nr. 40/ 1999 cu modificările și completările ulterioare;

**Art. 19.** La determinarea venitului net mediu lunar pe membru de familie se au în vedere:

- veniturile de natură salarială;
- ajutorul social;
- ajutorul de somaj;
- alocația de stat pentru copii;
- indemnizația pentru îngrijire copil (până la 2 ani);

- pensiile pentru limiata de vîrstă, boală, invaliditate, de urmaş, etc.;
- alte venituri realizate, rezultate din declarația notarială;
- alte venituri obținute în condițiile legii.
- Venitul mediu net lunar pe persoană se stabilește pe baza declarației de venituri și actelor doveditoare, potrivit legii;

**Art. 20. (1)** La stabilirea ordinii de ierarhizare a cererilor solicitanților de locuințe se vor avea în vedere:

- a) condițiile de locuit ale solicitanților;
- b) numărul copiilor și al celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitantul;
- c) starea sănătății solicitantului sau a unor membri ai familiei acestuia;
- d) venitul mediu net lunar pe membru de familie;

**(2)** Fiecărui criteriu stabilit la alin (1) i se atribuie un punctaj menționat în Anexa nr. 1 – Criterii de evaluare a dosarelor prin punctaj - parte integrantă din prezentul regulament.

**Art. 21.** Direcția de Asistență Socială din cadrul Primăriei Siret, verifică în teren situația locativă a fiecărui solicitant de locuință socială și întocmește anchete sociale, pe care le transmite Comisiei menționată la art. 11.

**Art. 22.** Închirierea locuințelor se face pe baza contractului încheiat pe o perioadă de 1 an, între administratorul fondului locativ și chiriaș și care va cuprinde în principal:

- a) adresa locuinței care face obiectul închirierii;
- b) suprafața locativă și dotările folosite în exclusivitate și în comun;
- c) suprafața curților și a grădinilor folosite în exclusivitate sau în comun;
- d) valoarea chiriei lunare, regulile de modificare a acesteia și modul de plată;
- e) suma plătită în avans în contul chiriei;
- f) locul și condițiile în care se realizează primirea și restituirea cheilor;
- g) obligațiile părților pentru folosirea și întreținerea spațiilor care fac obiectul contractului;
- h) obligațiile chiriașului cu privire la plata cheltuielilor de întreținere și utilități publice (energie electrică, apă, canalizare, coșerit, gunoi, etc);
- i) inventarul obiectelor și al dotărilor aferente;
- j) durata închirierii;
- k) condițiile privind folosința exclusivă și în comun a părților aflate în coproprietate;
- l) persoanele care vor locui împreună cu titularul contractului de închiriere;
- m) alte clauze convenite între părți în condițiile legii.

**Art. 23.** În cazul în care părțile nu convin asupra reînnoirii contractului de închiriere, chiriașul este obligat să părăsească locuința la expirarea termenului contractual.

**Art. 24.** Contractul de închiriere se reziliază/ nu se va mai prelungi în următoarele situații:

- a) la cererea chiriașului cu obligația acestuia de a notifica prealabil într-un termen de minimum 30 de zile;
- b) la cererea administratorului fondului locativ, dacă:
  - Chiriașul nu mai întrunește condițiile prevăzute de H.C.L. nr. 84 din 30.09.2008 privind aprobarea cererilor de locuințe sociale sau din fondul locativ de stat;
  - Chiriașul, dacă este persoană singură care ocupă spațiul, lipsește mai mult de 3 luni din localitate, locuința fiind închisă;

- Chiriașul, dacă este persoană singură, care ocupă spațiul, este plecat la studii în altă localitate pentru o perioadă mai mare de 1 an;
- Chiriașul deține teren proprietate personală, pe care construește sau intenționează să construiască o locuință;
- Rudele de gradul I (părinții) titularului contractului de închiriere sau a soțului/ soției/ concubinului acestuia dețin locuință proprietate personală în care există spațiu excedentar, în conformitate cu dispozițiile Legii locuinței nr. 114/ 1996, republicată;
- Rudele de gradul I (părinții) titularului contractului de închiriere sau a soțului/ soției/ concubinului acestuia dețin teren proprietate personală pe care construiesc sau intenționează să construiască o locuință;
- Chiriașul nu a achitat chiria sau utilitățile cel puțin 3 luni consecutiv ori 6 luni cumulativ;
- Chiriașul nu contribuie la cheltuielile pentru întreținerea spațiilor comune;
- Chiriașul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, instalațiilor ori altor bunuri aferente acestora sau au înstrăinat părți din acestea;
- Chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea ori împiedică folosirea normală a locuinței;
- Chiriașul tolerează alte persoane în spațiul închiriat, în afara celor înscrise în contract;
- Chiriașul a subînchiriat spațiul respectiv altei familii sau altei persoane.
- Chiriașul nu a respectat clauzele contractuale.

**Art. 25.** În cazul decesului titularului contractului de închiriere ori a părăsirii locuinței de către acesta, închirierea poate continua, cu respectarea condiției prevăzute de art. 27 din Legea nr. 114/ 1996 republicată, privind locuințele, după caz, cu următoarele categorii de persoane:

- a) În beneficiul soțului /soția dacă a locuit împreună cu titularul;
- b) În beneficiul descendenților sau ascendenților dacă au locuit împreună cu titularul contractului de închiriere;
- c) În beneficiul altor persoane care au avut același domiciliu cu titularul, cel puțin un an și care au fost înscrise în contractul de închiriere.

**Art. 26.** Evacuarea chiriașului se face fără cerere de chemare în judecată, pact comisoriu grad III, cu somație prealabilă, și este obligat să plătească chiria prevăzută în contract până la data evacuării lui din locuință.

**Art. 27. (1)** Chiriașii nu pot subînchiria locuințele sociale, nu pot transmite dreptul de folosință a acestora altor persoane și nu pot schimba destinația lor sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere și a suportării eventualelor daune aduse locuinței și clădirii, după caz.

**(2)** Orice clauză contractuală, aviz ori dispoziție, contrare prevederilor alin. 1 sunt nule de drept și determină răspunderea celor în culpă.

**Art. 28.** Anual, Compartimentul Spațiu Locativ va verifica starea de fapt a locuințelor închiriate și documentele chiriașilor și vor propune Comisiei privind stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe, în repartizarea locuințelor sociale și stabilirea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele, măsurile pe care le consideră necesare pentru respectarea prevederilor legale privind exploatarea, întreținerea și închirierea acestora.

**Art. 29.** Comisia privind stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale, în repartizarea locuințelor sociale și stabilirea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale se va

întruni în ședințe de lucru de câte ori este nevoie, în vederea soluționării tuturor problemelor ce se vor ivi cu privire la locuințele sociale, conform prevederilor prezentului Regulament și a legislației în vigoare.

## CAP. V. ÎNTREȚINEREA LOCUINȚELOR SOCIALE

**Art. 30.** Obligațiile administratorului fondului locativ privind întreținerea locuințelor sunt reglementate de art. 29 din Legea nr. 114/1996 republicată privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare și constau în principal din:

- a) predarea locuinței chiriașului în stare normală de folosință;
- b) luarea de măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și funcționalitate a clădirii pe toată durata închirierii locuinței;
- c) întreținerea în bune condiții a elementelor structurii de rezistență a clădirii, a elementelor de construcții exterioare a clădirii (acoperiș, fațade, împrejmuiri, pavimente), curți și grădini precum și spații comune din interiorul clădirii;
- d) întreținerea în bune condiții a instalațiilor comune proprii clădirii (instalații de alimentare cu apă, canalizare, instalații de încălzire centrală, instalații electrice etc.)

**Art. 31.** Obligațiile chiriașului privind întreținerea locuinței sunt reglementate de asemenea de Legea locuinței nr. 114/1996 cu modificările și completările ulterioare și constau în principal din:

- a) efectuarea lucrărilor de întreținere-reparații sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă;
- b) repararea sau înlocuirea elementelor de construcții și instalații deteriorate din folosința comună ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, de instalații, obiectele și dotările aferente;
- c) să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere;
- d) să predea proprietarului locuința în stare normală de folosință la eliberarea acesteia.

**Art. 32.(1)** Întreținerea locuinței de către proprietar potrivit obligațiilor sale prevăzute în prezentul regulament și în lege se realizează prin executarea următoarelor tipuri de lucrări:

- lucrări de reparații capitale;
- consolidări.

**(2)** Lucrările menționate la alin. (1) se aprobă de către consiliul local pe baza programelor de lucrări și executarea acestora este condiționată de asigurarea resurselor de la bugetul local.

**Art. 33.** Executarea unor lucrări, de către chiriaș, care revin în sarcina proprietarului se fac pe baza următoarelor documente:

- solicitare scrisă a chiriașului;
- antemăsurătoarea întocmită conform prevederilor locale;
- procesul verbal.

**Art. 34.** Prevederile prezentului capitol se completează cu dispozițiile actelor normative referitoare la proiectare, autorizare și executare a lucrărilor de întreținere la clădiri.

**CAP. VI. CRITERII PRIVIND STABILIREA ORDINII DE PRIORITATE ÎN SOLUȚIONAREA CERERILOR DE  
LOCUIȚE SOCIALE SAU DIN FONDUL LOCATIV DE STAT**

Se aplică numai solicitanților care îndeplinesc în **totalitate** criteriile restrictive specificate în **capitolul A**.

Nr. crt.	CRITERII DE IERARHIZARE ÎN VEDEREA STABILIRII ORDINII DE PRIORITATE PRIVIND REPARTIZAREA LOCUIȚELOR SOCIALE	PUNCTAJ
1.	<b>SITUAȚIA LOCATIVĂ ACTUALĂ A SOLICITANTULUI</b>	
	1.1 Evacuați din locuințe naționalizate și retrocedate	6
	1.2. Cu chirie în locuințe proprietate particulară, naționalizate și retrocedate	4
	1.3. Cu chirie la locuințe proprietate de stat, notificate conf. Legii nr. 10/ 2001	3
	1.4. Cu chirie sau tolerat în locuință proprietate particulară	2
	1.5 Asigurarea normei locative	1
	Se acordă câte 1 punct pentru fiecare membru al familiei ce locuiește la aceeași adresă și depășește norma locativă (conform Legii 114/ 1996, rep.):	
	a) depășește 1 persoană/ 1 cameră;	1/ pers.
	b) depășește 2 persoane/ 2 camere;	1/ pers.
	c) depășește 4 persoane/ 3 camere;	1/ pers.
	d) depășește 6 persoane/ 4 camere;	1/ pers.
	<b>TOTAL CAP. 1</b>	
2.	<b>STAREA CIVILĂ</b>	
	a) Căsătorit	3
	b) Familie monoparentală	2
	2.2 Nr. persoane în întreținere	
	a) Pentru fiecare copil minor, până la 5 copii inclusiv	1/copil
	b) Pentru fiecare copil minor, ce depășește 5 copii	5+2/ copil
	2.3 Alte persoane în întreținere și copii majori la studii	1
	<b>TOTAL CAP. 2</b>	
3.	<b>STAREA DE SĂNĂTATE ACTUALĂ</b>	
	a) Handicap grav (necesită însoțitor)	3
	b) Handicap accentuat (fără însoțitor)	2
	c) Handicap mediu/ boală de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei în întreținere necesită o cameră în plus conf. O.U.G. nr. 40/ 1999	1
	<b>TOTAL CAP. 3</b>	
4.	<b>VECHIMEA STABILIRII ÎN SECTORUL 4 ȘI A CERERII INIȚIALE</b>	
	4.1 Data stabilirii în orașului Siret	
	a) Între 0- 3 ani	0
	b) Între 3- 8 ani	1
	c) Între 8- 12 ani	2
	d) Mai mare de 12 ani	3
	4.2 Vechimea cererii de locuință	
	a) Până la 1 an	0
	b) Între 1- 2 ani	1
	c) Între 2- 3 ani	2
	d) Între 3- 4 ani	3

	e) Între 4- 5 ani	4
	f) Mai mult de 5 ani- se acordă 5p+ 2p/ an ce depășește 5 ani	5+ 2/ an
	<b>TOTAL CAP. 4</b>	
5.	<b>VENITUL MEDIU NET LUNAR/ MEMBRU DE FAMILIE</b>	
	a) Mai mic decât venitul minim garantat (cu ajutor social)	3
	b) Între venitul minim garantat și venitul mediu net pe membru de familie stabilit cf. Legii 114/ 1996 rep.	1
	<b>TOTAL CAP.5</b>	
6.	<b>CRITERII SPECIALE</b>	
	a) Tineri proveniți din instituții de ocrotire socială și pensionari evacuați din imobile retrocedate foștilor proprietari	5
	b) Beneficiari ai Legii nr. 341/ 2004 (42/1990). D- Lege nr. 118/ 1990	4
	c) Familii și persoane care locuiesc în imobile cu structuri afectate	3
	d) Repatriați	2
	e) Tineri căsătoriți cu vârsta de până la 35 de ani	2
	f) Funcționari în instituții publice de interes național și comunitar	2
	<b>TOTAL CAP. 6</b>	
7.	<b>TOTAL GENERAL</b>	

NOTĂ: În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de punctajul obținut la:

1. Cap. 6+1;
2. Cap. 2+ Cap. 3;
3. Cap. 4 cu luarea în considerare eventual și a lună/ zi.

#### **CAP. VII. DISPOZIȚII FINALE**

**Art. 34.** Prevederile prezentului regulament se completează și cu dispozițiile actelor normative în vigoare privind realizarea, închirierea, întreținerea, exploatarea și administrarea locuințelor.

### **ANEXA NR. 1 CONTRACT DE ÎNCHIRIERE pentru suprafețe cu destinația de locuință socială Nr. \_\_\_\_\_ din 01.01.2017**

**Între**

Primăria orașului Siret, în calitate de proprietar, cu sediul în localitatea Siret, strada 28 Noiembrie, nr. 1, reprezentată prin Adrian Popoiu – Primar și Cătălin Cîrșmar – șef serviciu buget-contabilitate

și

Domnul/ doamna \_\_\_\_\_, în calitate de chiriaș, CNP \_\_\_\_\_, legitimat cu C.I. Seria \_\_\_\_, Nr. \_\_\_\_\_, eliberată la data de \_\_\_\_\_, de către \_\_\_\_\_, cu domiciliul în orașul Siret, strada \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul Suceava, a intervenit prezentul contract de închiriere a unei locuințe sociale din localitatea Siret, în conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 84 din 30.09.2008.

## I. Obiectul închirierii

Primăria orașului Siret, în calitate de proprietar, prin administrator D.A.S. închiriază, iar domnul/ doamna, în calitate de chiriaș preia cu chirie locuința socială situată în localitatea Siret, strada Castanilor, nr. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul Suceava, compusă din \_\_\_\_\_ camere în suprafața de \_\_\_\_\_ mp, (cameră \_\_\_\_\_ mp, cameră \_\_\_\_\_ mp, cameră \_\_\_\_\_ mp, cameră \_\_\_\_\_ mp), dependințe în suprafață de \_\_\_\_\_ mp, (baie \_\_\_\_\_ mp, bucătărie \_\_\_\_\_ mp, WC \_\_\_\_\_ mp, debara \_\_\_\_\_ mp, cămară \_\_\_\_\_ mp, boxă \_\_\_\_\_ mp, hol \_\_\_\_\_ mp, pivniță \_\_\_\_\_ mp și \_\_\_\_\_ curte/ grădină folosite în exclusivitate și suprafața de \_\_\_\_\_ mp folosite în comun.

Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de chiriaș și familia acestuia compusă din:

---

Locuința descrisă se predă în stare de folosință, cu instalațiile și inventarul prevăzute în procesul- verbal de predare- primire încheiat între subsemnații, ce face parte integrantă din prezentul contract.

Termenul de închiriere este pe perioadă determinată, conform prevederilor art. 32, alin (1) din Normele de aplicarea Legii nr. 114/ 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, de 12 luni, cu începere de la data de 01.01.2017, până la data de 31.12.2017.

La expirarea termenului prevăzut mai sus, contractul poate fi reînnoit, cu acordul ambelor părți și în urma analizei dosarului, ce se va depune la Biroul de Asistența Socială, anual în luna noiembrie a anului în curs. Nu vor fi acceptate dosarele a căror titulari au datorii la bugetul local.

## II. Chiria aferentă locuinței

Chiria lunară este de \_\_\_\_\_ lei, calculată în conformitate cu prevederile legale. Chiria se datorează începând cu data de 01.01.2017 și se achită în contul proprietarului **RO40TREZ59621300205XXXXX, deschis la Trezoreria Siret sau la sediul Primăriei orașului Siret la Biroul Impozite și Taxe, până în ultima zi a lunii în curs, pentru luna anterioară.**

La data încheierii prezentului contract, chiriașul a achitat proprietarului, prin administratorul D.A.S. Siret, cu anticipație, suma de \_\_\_\_\_ lei, reprezentând chiria aferentă locuinței sociale pentru o perioadă de \_\_\_\_\_ luni.

Cuantumul chiriei se va modifica conform **legislației în vigoare**, la data reînnoirii contractului de închiriere.

**Neplata la termen a chiriei**, atrage o **penalizare de 0,5%** asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

## III. Obligațiile părților privind folosirea și întreținerea spațiilor care fac obiectul contractului

**a) Proprietarul se obligă:**

- să predea chiriaşului locuinţa în stare normală de folosinţă;
- să ia măsuri pentru repararea şi menţinerea în stare de siguranţă în exploatare şi funcţionare a clădirii, pe toată durata închirierii locuinţei;
- să întreţină în bune condiţii elementele structurii de rezistenţă ale clădirii, elementele de construcţie exterioare ale clădirii (acoperiş, faţadă, împrejmuiri, pavimente, scări exterioare), curţile şi grădinile, precum şi spaţiile comune din interiorul clădirii (casa scării, holuri, coridoare, subsoluri);
- să întreţină în bune condiţii instalaţiile comune, proprii clădirii (instalaţii de alimentare cu apă, de canalizare, instalaţii electrice).

**b) Chiriaşul se obligă:**

- să ocupe locuinţa socială repartizată în cel mult 10 zile de la data repartizării;
- să efectueze lucrările de întreţinere, de reparaţii sau de înlocuire a elementelor de construcţii şi instalaţii din folosinţa exclusivă;
- să repare sau să înlocuiască elementele de construcţii şi instalaţii deteriorate din folosinţa comună, ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparaţii vor fi suportate de cei care au acces sau le folosesc în comun elementele de construcţii, instalaţii, obiectele şi dotările aferente;
- să asigure curăţenia şi igienizarea în interiorul locuinţei şi la părţile de folosinţă comună, pe toată durata contractului de închiriere;
- să pună la dispoziţie proprietarului, până în ultima zi a lunii noiembrie a anului în curs, toate documentele necesare dosarului pentru reînnoirea contractului de închiriere;
- să predea proprietarului, locuinţa în stare de folosinţă şi curăţenie şi cu obiectele de inventar trecute în procesul- verbal de predare-primire întocmit la preluarea locuinţei, la eliberarea acesteia;
- să plătească **contravaloarea utilităţilor furnizate prin intermediul proprietarului sau prin terţi (apă, canal, salubritate, curent electric, gaz, etc.).**

**IV. Nulitatea şi rezilierea contractului**

Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

- obligă chiriaşul să recupereze sau să plătească în avans proprietarului orice sumă cu titlu de reparaţie în sarcina proprietarului;
- prevăd responsabilitatea colectivă a chiriaşilor în caz de degradare a elementelor de construcţii şi instalaţii, a obiectelor şi dotărilor aferente spaţiilor comune, cu excepţia celor menţionate la cap. III, pct. b), altfel de cum sunt acestea formulate;
- impun chiriaşilor să facă asigurări de daune;
- exonerează proprietarul de obligaţiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;
- autorizează proprietarul să obţină venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:

- a) la cererea chiriaşului, cu condiţia notificării prealabile într-un termen minim de 30 de zile;
- b) la cererea proprietarului, atunci când:

- **chiriașul nu a achitat chiria și obligațiile ce îi revin din cheltuielile comune, cel puțin trei luni consecutive;**

- venitul net lunar pe familie, realizat într-un an, depășește cu peste 20% nivelul minim prevăzut la art. 42 din Legea locuinței nr. 114/1996 republicată, iar chiriașul nu a achitat valoarea nominală a chiriei în termen de 90 de zile de la comunicare;

- în locuință sunt găsite alte persoane decât cele înscrise în contractul de închiriere, ca urmare a efectuării de către personalul de specialitate din cadrul D.A.S., a 2 razi la locuințele sociale;

- la data dovedirii de către proprietar, prin administratorul D.A.S. Siret, că titularul contractului de închiriere nu mai locuiește în locuința socială, prin: extrase de pe listele de întreținere, relații luate de la serviciul de evidență a populației din localitate prin care se constată dacă titularul contractului a solicitat o altă adresă de domiciliu, cu respectarea prevederilor art. 32. alin. (3) din Norme, ori prin negăsirea la domiciliu, în vederea efectuării anchetei sociale de D.A.S. Siret în 3 luni consecutive;

- titularul cererii, copiii sau alți membri ai familiei care locuiesc și gospodăresc împreună cu titularul, dacă sunt surprinși practicând cerșătoria sau prostituția/proxenetismul;

- chiriașul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care e situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror alte bunuri aferente lor sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;

- chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;

- **chiriașul nu a respectat clauzele contractuale;**

- **chiriașul nu și-a achitat contravaloarea serviciilor furnizate prin proprietar timp de trei luni (apă, canal, curent electric, gaz, etc.).**

Evacuarea chiriașului se face pe baza unei hotărâri judecătorești irevocabile, acesta fiind obligat să plătească chiria prevăzută în contract, până la data execuției efective a hotărârii de evacuare.

Contractul încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului de închiriere sau de la data înregistrării decesului, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința.

#### **V. Alte clauze convenite între părți**

Chiriașul se obligă să renunțe la contractul de închiriere, să elibereze și să predea locuința în termen de 30 de zile, în următoarele situații:

1. Dacă nu achită lunar chiria;
2. Dacă nu achită lunar taxele comunale calculate potrivit Regulamentului aprobat prin H.C.L. 84/ 30.09.2008;
3. Dacă închiriază contractul de închiriere unor terțe persoane sau schimbă spațiul fără aprobarea proprietarului, prin administrator D.A.S. Siret sau cazează alte persoane în locuință mai mult de 5 zile;
4. Nerespectarea ordinii și liniștii în interiorul imobilului și locuinței sau comportamentul care face imposibilă conviețuirea cu restul locuințelor din imobil;
5. Nu respectă curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună și nu contribuie la salubritatea zonei adiacente blocului, depozitând gunoierul în alte locuri decât cele special amenajate.

Este strict interzisă subînchirierea spațiului în cauză.

Este strict interzisă orice fel de intervenție asupra clădirii (la partea de construcții și instalații) fără obținerea în prealabil a acceptului proprietarului și a autorizației de construire.

## **VI. Încetarea contractului de închiriere**

În conformitate cu art. 1321 din Codul Civil, situațiile de încetare a contractului sunt:

- Prin acordul de voință a părților;
- Denunțarea unilaterală;
- Expirarea sau împlinirea termenului contractual sau neîndeplinirea condiției de executare;
- Prin executare.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, 01.01.2017, în trei exemplare, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru organele fiscale teritoriale.

**PROPRIETAR,**

**PRIMAR,**  
Adrian POPOIU

**CHIRIAȘ,**

**ȘEF SERVICIU**

**BUGET-CONTABILITATE**

Cătălin Cârșmar

**CONSILIER JURIDIC,**

Adrian Victor Ioniță

## ANEXA NR. 2

Anexă parte integrantă din

contractul de închiriere

### PROCES-VERBAL

de predare-primire a locuinței din strada Castanilor, nr. 5B, ap. 7,-

orașul Siret, județul Suceava

1. În conformitate cu contractul de închiriere înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ din 01.01.2017, se încheie prezentul proces-verbal de predare-primire între Primăria orașului Siret prin reprezentantul Director D.A.S. Fraseniu Sorin care predă și \_\_\_\_\_ în calitate de chiriaș, care primește în folosință locuința având încăperile de locuit, dependențele, curtea și grădina în folosință exclusivă și comună, așa cum sunt specificate în fișa suprafeței închiriate.

2. Inventarul și starea în care se predă și se primește locuința sunt următoarele:

a. pereții, dușumelele și tavanele (tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, tapete, parchet, etc.):

- **în stare bună**

b. ușile, ferestrele (vopsitoriile, încuietorile, druckerele, broaștele, jaluzelele, cremoanele, geamurile, galeriile, etc.):

- **în stare bună**

c. instalația electrică (prizele, întrerupătoarele, comutatoarele, locurile de lampă, aplice, tablourile electrice, globurile, candelabrele):

- **în stare bună**

d. instalația de încălzire (radiatoare, convectoare, conducte aparente, sobe, centrală termică proprie, etc.):

- **în stare bună**

e. instalația sanitară (cazan, baie, cadă, dușuri, vase, scaune și capace WC, bideuri, chiuvete, lavoare, spălătorie, bucătării, robinete, etc.):

- **executate de chiriaș**

f. altele, neprevăzute mai sus (dulapuri în perete, mobilier, aragaz, sobe metalice de gătit):

- **nu**

3. Acest proces-verbal s-a încheiat astăzi, 01.12.2017, în trei exemplare, din care unul a fost predat chiriașului.

**Am predat,**

**Am primit,**

Proprietar –

**ANEXA 3**

Anexa parte integrantă din contractul de închiriere

înregistrat la nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**Fișa de calcul****pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței deținute****de chiriașul \_\_\_\_\_**

Nr. crt.	Elementele componente pentru calculul chiriei	Suprafața (mp)	Tarif (lei/mp)	Suma (col.2xcol.3)
0	1	2	3	4
1	Suprafața locuibilă plătită cu tariful de bază	-	-	-
2	Suprafața locuibilă excedentară tranșa I (suprafața locuibilă ce depășește cu până la 10mp suprafața locuibilă care este calculată cu tariful de bază)	-	-	-
3	Suprafața locuibilă excedentară tranșa a II-a (suprafața locuibilă de peste 10 mp suprafața locuibilă care este calculată cu tariful de bază)	-	-	-
4	Suprafața locuibilă excedentară tranșa a III-a (suprafața locuibilă ce depășește cu peste 20mp suprafața locuibilă care este calculată cu tariful de bază)	-	-	-
5	Total I (rândurile 1+2+3+4)	-	-	-
6	Majorarea cu 30% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă din locuințele dotate cu încălzire centrală sau gaze la sobe	-	-	-
7	Reducerea cu 15% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă a camerelor situate la subsol sau în mansarde aflate direct sub acoperiș	-	-	-
8	Reducerea cu 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă a locuinței lipsite de instalații de apă, canal, electricitate sau numai de una ori unele dintre acestea	-	-	-
9	Reducerea cu 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă a locuinței construită din materiale inferioare ca: faianță, chirpici și lemn	-	-	-
10	Total II (rândurile 5+6) – (rândurile 7+8+9)	-	-	-
11	Dependențele locuinței (bucătărie, cămară, baie, debara, oficiu, vestibul, culoar, verandă, chicinetă, antreu, tindă, coridor, closetul din interiorul apartamentului, marchiza.)	-	-	-
12	Alte dependențe ale locuinței: terasa acoperită, logia, boxa, pivnița, beciul, spălătoria, uscătoria și alte dependențe în folosință exclusivă	-	-	-
13	Total III (rândurile 10+11+12)	-	-	-
14	Adăugiri pentru baie: cu cadă (12 lei) numai cu duș (8 lei)	-	-	-

15	Curte și grădină aferentă locuinței închiriate (cotă parte determinată proporțional cu suprafața locativă deținută în exclusivitate de locatarul principal)	-	-	-
16	Curte și grădină neaferentă locuinței închiriate	-	-	-
17	Total IV (rândul 13+14+15+16)	-	-	-
18	Majorarea conform art. 35 din Legea nr. 5/1973, începând cu data de 1 aprilie 1975, aplicată locatarilor principali din categoriile prevăzute la alin. 1 al acestui art. (...% la totalul III de pe rândul 13)	-	-	-
19	TOTAL CHIRIE	-	-	-
PROPRIETAR,		CHIRIAȘ,		
20	Diferența la chirie rezultată din recalculare ca urmare a modificărilor intervenite peste sau sub limita legală a venitului mediu lunar pe membru de familie sau cu privire la cotele de majorare ce se aplică la pensia sau retribuiția care a constituit baza de calcul a chiriei			
21	Total chirie (rândul 19+rândul 20)			
PROPRIETAR,		CHIRIAȘ,		
22	Idem rândul 20			
23	Total chirie (rândul 21+22)			
PROPRIETAR,		CHIRIAȘ,		

